

Vernässung Ummendorfer Ried

Landratsamt
Biberach



Workshop

für betroffene Grundstückseigentümer





Ablauf

- Aktueller Stand
- Details zu Geländebeziehungen und Aufstau (Herr Patalong)
- Workshop / drei Themenkomplexe
- Zusammenfassung der Ergebnisse





Aktueller Stand

- Informationsversammlung 7.10.2015
 - Information / rege Diskussion
 - Ergebnis Durchführung zweier Workshops für Ummendorf und Appendorf im November 2015
- Schriftliche Abfrage am 20.10. 2015 bei rund 90 betroffenen Eigentümer - 55 Rückmeldungen
- 30 Eigentümer haben ihr Interesse an einem Workshop bekundet





Aktueller Stand

Ergebnisse der schriftliche Abfrage (einschließlich Mehrfachnennungen):

- 30 Eigentümer haben ihr Interesse an einem Workshop bekundet
- 18 Eigentümer sind bereit ihr Grundstück zu verkaufen
- 25 Eigentümer sind an einem Flächentausch interessiert
- 16 Eigentümer möchten eine einmalige Entschädigung (und in alter Lage verbleiben)





Ablauf des Workshops

Bildung von Arbeitsgruppen zu den Themen:

- „Nasse Keller“ Ummendorf
 - Welche vorbeugende Maßnahmen sind denkbar?
 - Sicherungsmechanismen und Überwachung?
- Flächentausch
 - Wohin verlegen?
 - Wertgleichheit: Nutzung, Bäume, sonstige bestehende Anlagen?
- Südlicher Teil der geplanten Vernässung
 - Sicherstellung eines Vernässungsendes?
 - Mögliche südliche Abgrenzung einer Flurneuordnung?

AG I

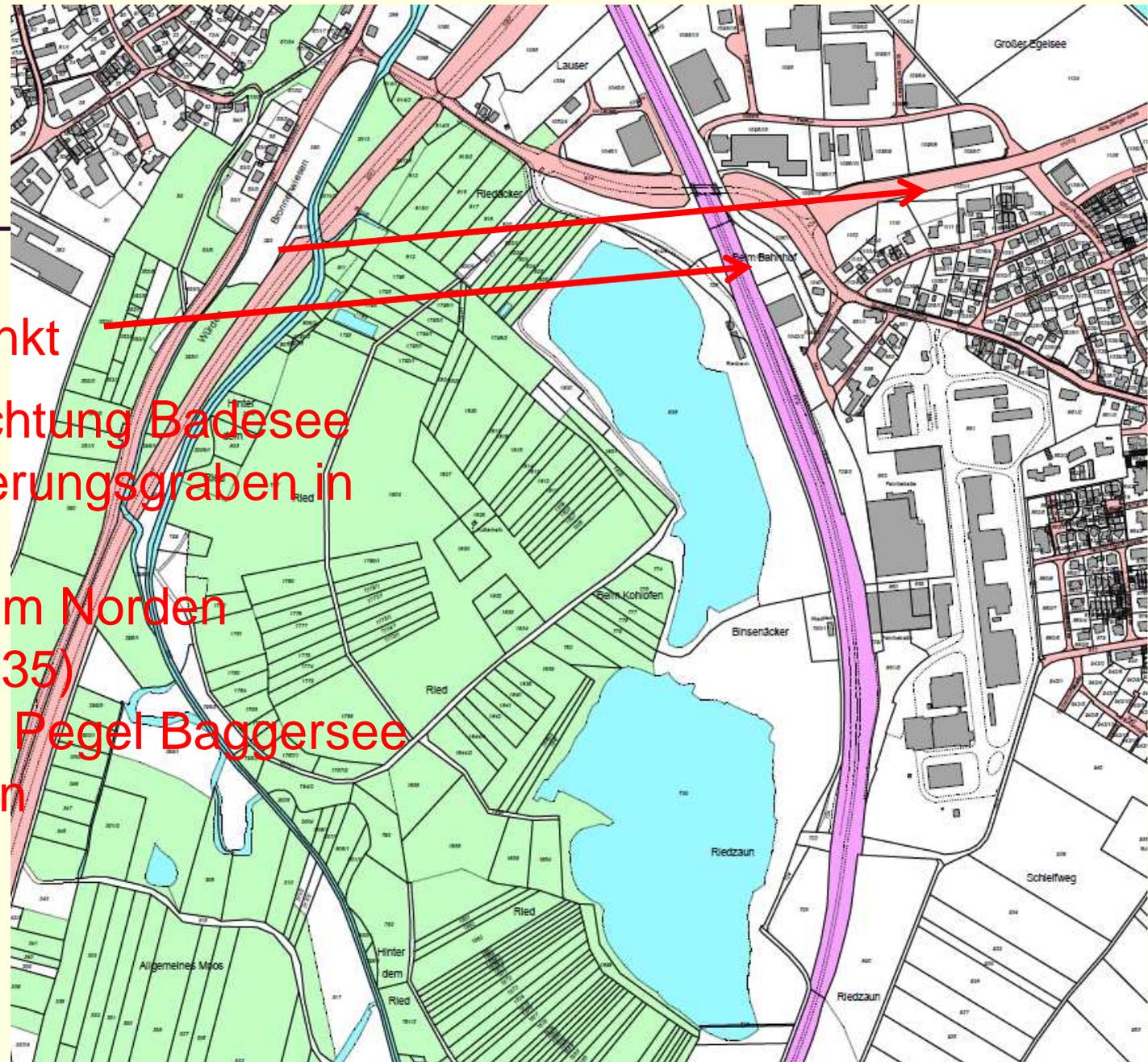
Neue Messpunkt

Pegelbeobachtung Badesees
mit Entwässerungsgraben in
die Riss

Vernässung im Norden
(Flurstück 1735)

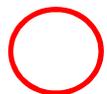
M2/1 entfällt, Pegel Baggersee
bleibt erhalten

X

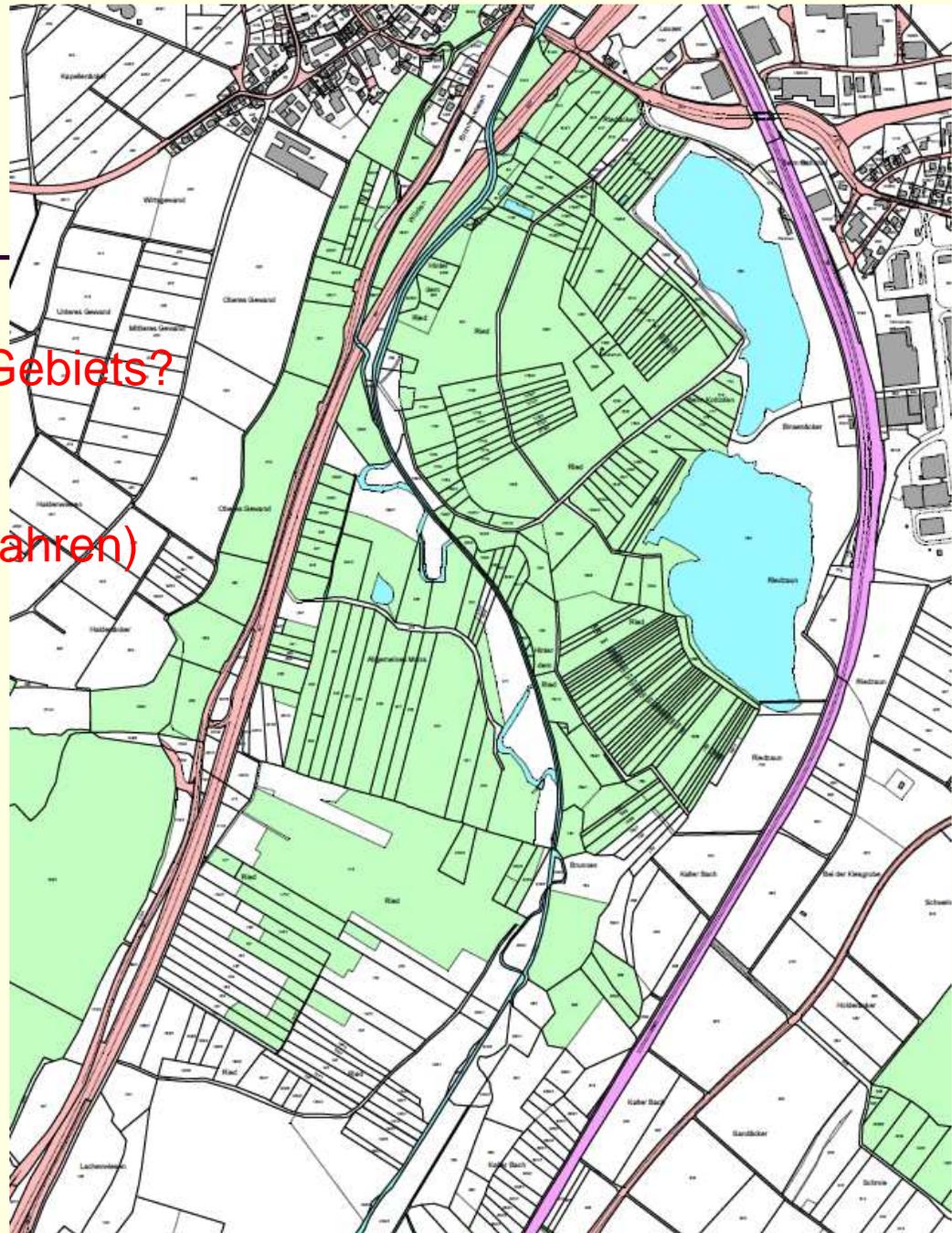


AG II

Wiese gegen Wald tauschen
Tauschen im / außerhalb des Gebiets?
Befahrbarkeit von Wegen?
Aufweichen der Fahrbahn?
Furt M 5/4 (nicht durch Rinne fahren)
Flächentausch nur 1:1
KAUFPREIS?



Text





Südliche Abgrenzung?

AG III

Gemeinden müssen auf die Besitzer zukommen /

Bündelung durch Flurneuordnung

Nicht Bewirtschaftbarkeit aufgrund zusätzlicher

Vernässung

Nicht ins Wasserschutzgebiet tauschen,

berücksichtigen

Entfernung (Betriebsstandort berücksichtigen)

Pegelstände öffentlich machen / neuer Pegel

Appendorf

Gräben jährlich öffnen / Pufferung Starkregen

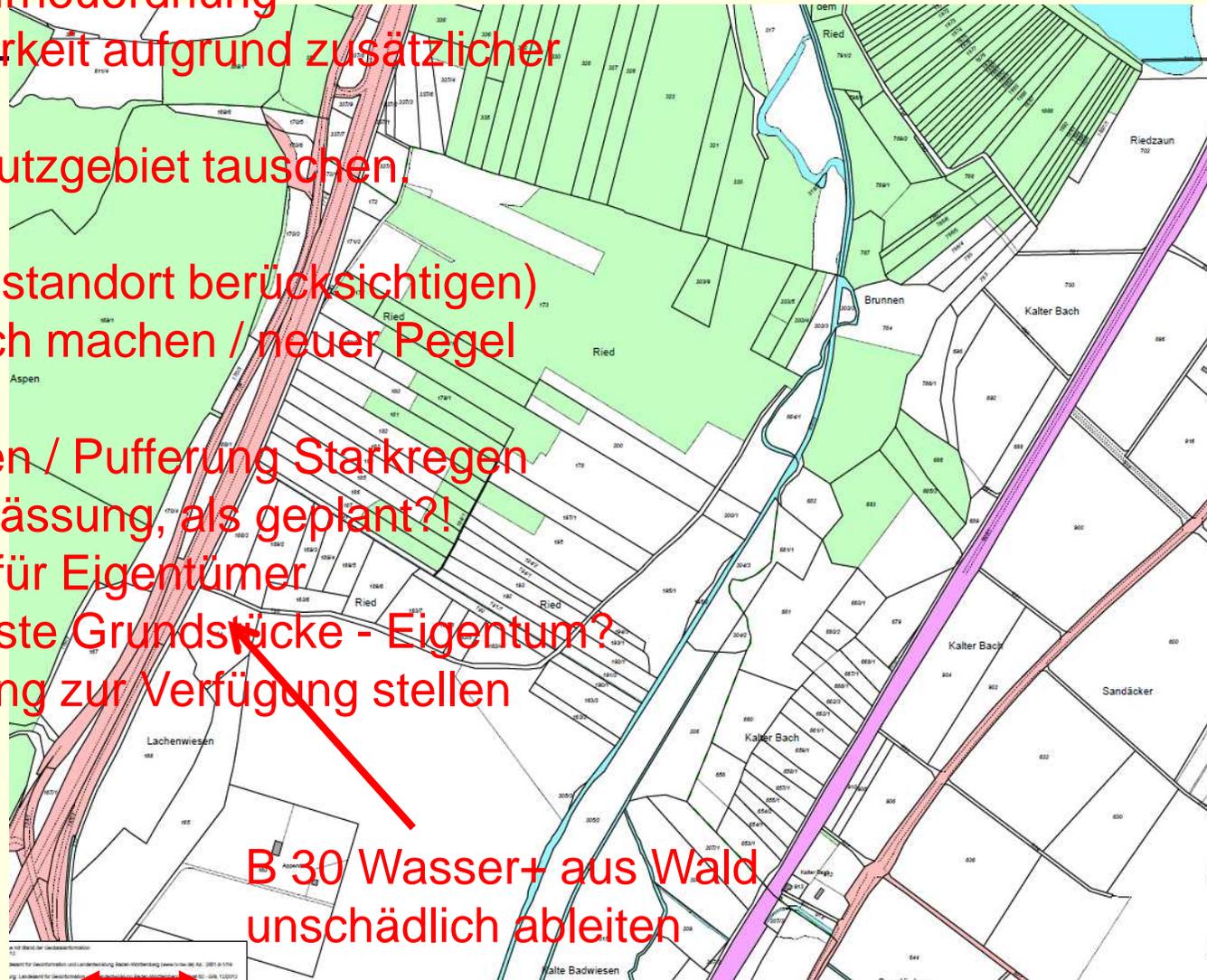
Größere Wiedervernässung, als geplant?!

Keine Beweispflicht für Eigentümer

Nur teilweise vernässte Grundstücke - Eigentum?

Karten mit Vernässung zur Verfügung stellen

X



B 30 Wasser+ aus Wald
unschädlich ableiten



Abschluss Workshop

- Ergebnis
- Diskussion
- Weiteres Vorgehen

